

**Протокол очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «22» апреля 2019 г.

Место проведения: *ст. Громово, ул. ст. Громово, Строителей ул, дом 11*

Дата проведения: *с 10.04.2019 по 22.04.2019*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *ДК пос. ст. Громово*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «10» апреля 2019 г. 17:00

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *ст. Громово, ул. ст. Громово, Строителей ул, дом 11,* проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис» ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается: в Приложении: 1

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области		15			муниципальная	57,5	1	в прил.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3 624,90 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 2032,1 голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3 624,90 метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.
3. Утверждение работ по текущему ремонту: Замена врезок ЦО.
4. Утверждение работ по текущему ремонту: Ремонт крыши.
5. Утверждение работ по текущему ремонту: Герметизация швов.
6. Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.
7. Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Макейчеву Л.А. кв.8, Секретарем собрания Егорову Э.Н. - УК Членами счетной комиссии Николаеву Т.И. кв.44, Макейчеву Е.А. кв.21

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2032,10</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1753,26</u> голосов,	92,03 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>151,80</u> голосов.	7,97 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 127,04

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 12, 13, 22

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение работ по текущему ремонту: Замена врезок ЦО.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ по Замене врезок ЦО со спускниками 20шт. Стоимость работ 67 971,00 руб. Размер платы - 1,56 руб/м² в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1846,60</u> голосов,	94,22 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>40,20</u> голосов,	2,05 % от участников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 73,00 голосов. 3,72 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 72,30

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -
12

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Утверждение работ по текущему ремонту: Ремонт крыши.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ по ремонту крыши 30-40 м.2. Стоимость работ 68 391,00 руб.
Размер платы 1,57 руб/м2 в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1886,80 голосов, 96,28 % от участников

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, 0,00 % от участников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 73,00 голосов. 3,72 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 72,30

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -
12

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Утверждение работ по текущему ремонту: Герметизация швов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ по Герметизации швов по заявкам 80 м.п. Стоимость работ 60
320,00 руб. Размер платы - 4,19 руб/м2 в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1882,15 голосов, 96,04 % от участников

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, 0,00 % от участников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 77,65 голосов. 3,96 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 72,30

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -
12

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Перечень работ и услуг, размер платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД - 5,31 руб/м2. с 01.07.2019 по 30.06.2020гг.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1522,80</u> голосов,	77,70 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>437,00</u> голосов.	22,30 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 72,30

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 12

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Перечень работ и услуг, размер платы по содержанию общего имущества в МКД - 16,61 руб/м2 с 01.07.2019 по 30.06.2020гг.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1482,50</u> голосов,	75,65 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>477,30</u> голосов.	24,35 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 72,30

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 12

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО. Копии: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис,"у Председателя МКД.

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Мокеевич А. / Давыд

Секретарь собрания

Варова З.И. / Сид

Жикалова Т.И. / Шин

Мокеева Е.А. / Давыд

/

/